

**Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2017 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного  
дома  
по адресу: г.Бородино, ул.Щетинкина, 23**

№ п/п	Виды услуг	Оказано услуг на сумму, руб.	Оплата услуг в 2017г., руб.	Долг населения за 2017г., руб.
<b>1.</b>	<b>Жилищная услуга, в том числе:</b>			
1.1.	Управление, в том числе:	<b>134673</b>	<b>126 072</b>	<b>8 601</b>
	начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги; заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги; хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом; информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг; осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок; принятие и рассмотрение заявлений; доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг; подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах; принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др.			
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	<b>550446</b>	<b>506966</b>	<b>43480</b>
	осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления; ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения; промывка и опрессовка систем центрального отопления; консервация, расконсервация и регулировка системы отопления; ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления; устранение засоров в трубопроводах канализации; планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых; смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения; смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки; снятие показаний общедомового и индивидуальных приборов учета электрической энергии.			
	осмотр кровли, подвалов и чердаков; удаление с крыш снега и наледи; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал; уборка мусора в подвале и на чердаке.			
	влажное подметание лестничных площадок и маршей; мытье лестничных площадок и маршей; мытье окон; влажная протирка стен и дверей, перил, электрощитовых, отопительных приборов, подоконников; обметание пыли с потолков.			
	в холодный период-очистка урн от мусора, подметание и сдвигание свежесвыпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда, механизированная уборка внутридомовых проездов от снега; в теплый период-очистка урн от мусора, подметание территории, уборка газонов, выкашивание газонов.			
1.3.	Вывоз ТБО	<b>61347</b>	<b>57429</b>	<b>3918</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>746 466</b>	<b>690 467</b>	<b>55 999</b>

**Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2018г. 196 998 руб.**